

echt.Remscheid  
Röntgenstr. 18  
42897 Remscheid  
[info@echt-remscheid.de](mailto:info@echt-remscheid.de)



Stadt Remscheid  
Rat der Stadt Remscheid  
Herr Müller  
Theodor-Heuss-Platz 1  
42853 Remscheid

---

**Anfrage zur Sitzung des Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen am 25.03.2021**

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend unsere Fragen zum Aufstellungsbeschluss B-Plan 682 Wohngebiet am Lenneper Bach Neunteich, mit der Bitte um Beantwortung in der Sitzung des Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen am 25.03.2021.

1. Anders als auf der Liegenschaftskarte auf der Internetseite der Stadt Remscheid dargestellt, fehlen auf der Planzeichnung zum Aufstellungsbeschluss des B-Plans 682 im Plangebiet die Gebäude der dort ansässigen KFZ Werkstatt und der Firma ACUmed Medizintechnik & Praxisbedarf. Beide Firmen wurden bislang nicht über das Vorhaben informiert.

Beinhaltet die Planung den Erhalt oder den Abriss der Gebäude?

2. Die Fläche soll mit Beschlussvorlage DS 16/0458 als Wohngebiet und nicht mehr als Gewerbegebiet im Flächennutzungsplan ausgewiesen werden.

Welche Folgen hat dieser Beschluss für die im Plangebiet ansässigen Firmen?

3. Sollten die Firmen einer neuen Wohnbebauung weichen müssen; warum hat die Verwaltung die Firmen nicht informiert, bzw. welche Ansätze gibt es um die Firmen und somit die dringend benötigten Arbeitsplätze und Gewerbesteuerereinnahmen in unserer Stadt zu halten?

Mit freundlichen Grüßen

Bettina Stamm

Remscheid, 18.03.2021