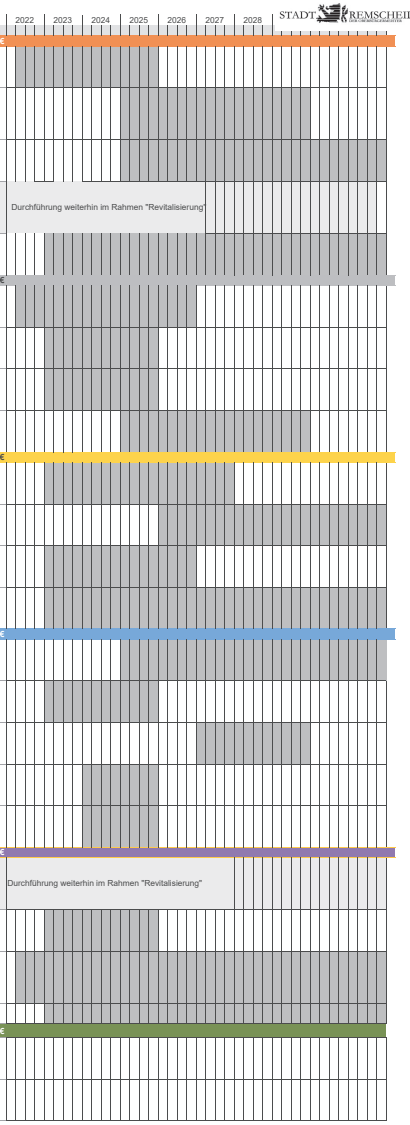
Vorbereitende Untersuchung und Rahmenplan Sanierungsgebiet Alleestrasse - Maßnahmen- Kosten- und Finanzierungsplan

Nr.	Maßnahme	Priorität	Förderung	Förderquote								Summe Eigenanteil Stadt RS plus STBFö	Gesamtkosten	Eigenanteil Stadt	StBFö-Förderung	Andere Förderung	Eigenanteil Dritter	o. Förderzugang
A	**NEUE STADTRÄUME UND ERSCHEINUNGSBILD**											**6.005.200 €**	**7.028.880 €**	**1.305.776 €**	**4.699.504 €**	**523.600 €**	**500.000 €**	**0 €**
A1	Grüne Terrassen - Neue Verbindung	hoch	StBauFö	80%	Kauf Kino 345.000 €	Abriss Kino 199.920 €	Kauf Tankstelle 345.000 €	Abriss u. Sanierung Tankstelle 261.800 €	Städtebaulicher Wettbewerb 95.200 €	Entwurfs- und Fachplanungen 357.000 €	Bauausführung 925 m² 2.201.500 €	3.805.420 €	3.805.420 €	761.084 €	3.044.336 €			
A2	Neugestaltung Vorplätze auf der Alleestraße	hoch	StBauFö	80%	Nutzungs- u. Gestaltungswettbewerb 83.300 €	Entwurfs- und Fachplanungen 178.500 €	Entwertung von drei Pavillons (165 m² GF) 189.750 €	Abriss drei Pavillons 19.635 €	Bauausführung Vorplatz RS-Lab 950 m² 282.625 €	Bauausführung Vorplatz Service-Allee 1.200 m² 357.000 €	Bausführung Vorplatz Wohn-Gemeinschaft 1.400 m² 416.500 €	1.527.310 €	1.527.310 €	305.462 €	1.221.848 €			
A3	Neugestaltung Straßenraum Fastenrath-/ Rathausstraße	mittel	FöRi-kom	80%	Verkehrs-untersuchung 35.700 €	Straßenraum-konzept 71.400 €	Entwurfs- und Fachplanungen 83.300 €	Bauausführung 130 lfd. Meter 464.100 €				130.900 €	654.500 €	130.900 €		523.600 €		
~~A4~~	~~Erneuerung der südlichen und nördlichen Straßenräume~~	~~hoch~~	~~FöRi-kom FöRi-Nah StBauFö~~	~~80%~~	~~Entwurfs- und Fachplanungen~~ ~~0 €~~	~~Bauausführung Mandtstraße 160 lfd. Meter~~ ~~0 €~~	~~Bauausführung Wiedenhofstraße 200 lfd. Meter~~ ~~0 €~~	~~Bauausführung Luisenstraße 70 lfd. Meter~~ ~~0 €~~	~~Bauausführung westl. Daniel-Schürm.-Str. 240 lfd. Meter~~ ~~0 €~~	~~Bauführung Scharffstraße 80 lfd. Meter~~ ~~0 €~~	~~Bauausführung Wilhelm-Schuy-Straße 230 lfd. Meter~~ ~~0 €~~	~~0 €~~	~~0 €~~	~~0 €~~		~~0 €~~		
A5	Fassadenprogramm 50er bis 70er Jahre	mittel	StBauFö	80%	Gestaltungs-handbuch 41.650 €	Eigentümerberatung, Entwurfsplanung Q-Architekt	Bauausführung 20 Objekte à 50.000 € 1.000.000 €					541.650 €	1.041.650 €	108.330 €	433.320 €		500.000 €	
B	**NEUE NUTZUNGEN**											**20.906.150 €**	**24.679.997 €**	**4.181.230 €**	**16.724.920 €**	**0 €**	**3.773.847 €**	**0 €**
B1	RS-Lab -Dritter Ort	hoch	StBauFö	80%	Kauf Kaufhaus-Immobilie 575.000 €	Abriss Kaufhaus-Immobilie 1.130.500 €	Machbarkeitsstudie Nutzungskonzept 95.200 €	Architekten-Wettbewerb 119.000 €	Entwurfs- und Fachplanungen 2.124.150 €	Bauausführung 7.000 m² Nutzfläche 16.660.000 €		20.703.850 €	20.703.850 €	4.140.770 €	16.563.080 €			
B2	Service-Allee und Haus der Gesundheit	hoch	StBauFö	80%	Machbarkeitsstudie Nutzungskonzept 59.500 €	Entwurfs- und Fachplanungen 382.347 €	Bauausführung 1.200 m² Nutzfläche 2.142.000 €					59.500 €	2.583.847 €	11.900 €	47.600 €		2.524.347 €	
B3	Erlebnisraum - Freizeitaktivitäten	hoch	StBauFö	80%	Machbarkeitsstudie Nutzungskonzept 59.500 €	Entwurfs- und Fachplanungen 178.500 €	Bauausführung 600 m² Nutzfläche 1.071.000 €					59.500 €	1.309.000 €	11.900 €	47.600 €		1.249.500 €	
B4	Bergisches Karree - Regional Kulinarisch	mittel	StBauFö	80%	Machbarkeitsstudie Nutzungskonzept 83.300 €	Entwurfs- und Fachplanungen 0 €	Bauausführung x m² Nutzfläche 0 €					83.300 €	83.300 €	16.660 €	66.640 €		0 €	
C	**NEUES WOHNEN UND HÖFE**											**2.319.850 €**	**46.675.250 €**	**463.970 €**	**1.855.880 €**	**0 €**	**44.355.400 €**	**0 €**
C1	Wohn-Gemeinschaft - Neues Wohnen	hoch	StBauFö	80%	Kauf Kaufhaus-Immobilie 1.150.000 €	Abriss Kaufhaus-Immobilie 714.000 €	Machbarkeitsstudie Nutzungskonzept 95.200 €	Architekten-Wettbewerb 119.000 €	Entwurfs- und Fachplanungen 4.248.300 €	Bauausführung 5.000 m² Nutzfläche 23.800.000 €		2.078.200 €	30.126.500 €	415.640 €	1.662.560 €		28.048.300 €	
C2	Neubau Konrad-Adenauer-Straße 5, 9, 11 und Bankstraße 9	gering	StBauFö	80%	Neubau K.-A.-Str. 5 800 m² GF 2.800.000 €	Neubau K.-A.-Str. 9 800 m² GF 2.800.000 €	Neubau K.-A.-Str. 11 600 m² GF 2.100.000 €	Abriss Bankstr. 9 59.500 €	Neubau Bankstr. 9 1.000 m² GF 3.500.000 €			0 €	11.259.500 €				11.259.500 €	
C3	Seniorenwohnen Mandtstraße 3 und Alleestraße33a	mittel	StBauFö	80%	Umbau Mandtstr.3 1.000 m² WF 2.000.000 €	Abriss Alleestr. 33a 47.600 €	Neubau Alleestr. 33a 800 m€ WF 2.800.000 €					0 €	4.847.600 €				4.847.600 €	
C4	Fünf-Höfe-Programm Alleestraße	mittel	StBauFö	80%	Dachberünungs- und Entsiegelungskonzept 41.650 €	Eigentümerberatung, Entwurfsplanung Quartiersarchitekt	Bauausführung 5 Objekte à 80.000 € 400.000 €					241.650 €	441.650 €	48.330 €	193.320 €		200.000 €	
D	**NEUE MOBILITÄT**											**53.550 €**	**184.450 €**	**20.230 €**	**33.320 €**	**47.600 €**	**0 €**	**83.300 €**
D1	Mobilitätsstation Engelspassage	mittel	StBauFö	80%	Verkehrsuntersuchung Conti-Tiefgarage 11.900 €	Nutzungskonzept Mobilstation 17.850 €	Umbau Bestandgebäude					29.750 €	29.750 €	5.950 €	23.800 €			
D2	Öffnung Alleestraße für Fahrradverkehr	mittel	FöRi-Nah	80%	Test mit Befragung und Beobachtung 59.500 €							11.900 €	59.500 €	11.900 €		47.600 €		
D3	Sanierung Parkhaus Allee-Arkaden	gering	StBauFö	80%	Machbarkeits-untersuchung 11.900 €	Entwurfs- und Fachplanungen	Bauausführung x m² Nutzfläche					11.900 €	11.900 €	2.380 €	9.520 €			
D4	City-Logistik und Mikro-Depot-Konzept RS Innenstadt	gering	./.	./.	Machbarkeits-untersuchung 41.650 €	Betriebskonzept	Bau Mikro-Depot-Standort					0 €	41.650 €					41.650 €
D5	Machbarkeitsstudie Autonomer E-Pendelbus	gering	./.	./.	Machbarkeits-untersuchung 41.650 €							0 €	41.650 €					41.650 €
E	**PROJEKTMANAGEMENT**											**2.385.050 €**	**2.475.049 €**	**485.010 €**	**1.900.040 €**	**89.999 €**	**0 €**	**0 €**
~~E1~~	~~Innenstadtmanagement~~	~~hoch~~	~~StBauFö~~	~~80%~~	~~1. Innenstadtmanager 44 Wo/Jahr à 40 Std. 5 Jahre~~ ~~0 €~~	~~2. Innenstadtmanager 44 Wo/Jahr à 20 Std. 5 Jahre~~ ~~0 €~~	~~Quartiesarchitekt 44 Wo/Jahr à 10 Std. 5 Jahre~~ ~~0 €~~	~~Sachkosten inkl. Miete 15% Pauschal 5 Jahre~~ ~~0 €~~				~~0 €~~	~~0 €~~	~~0 €~~	~~0 €~~			
E2	Zentren- und Leerstandsmanagement	hoch	Sofort-programm Innenstadt	90%	99.999 €							10.000 €	99.999 €	10.000 €		89.999 €		
E3	Sanierungsträger	hoch	StBauFö	80%	1. San-manager 44 Wo/Jahr à 40 Std. 9 Jahre 1.507.968 €	2. San-manager 44 Wo/Jahr à 20 Std. 9 Jahre 753.984 €	Sachkosten 5% Pauschal 9 Jahre 113.098 €					2.375.050 €	2.375.050 €	475.010 €	1.900.040 €			
E4	ISG Alleestraße	hoch	./.	./.								0 €	0 €	0 €	0 €			
F	**VORBEREITUNG**											**109.337 €**	**109.337 €**	**21.867 €**	**87.470 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**
F1	Vorbereitende Untersuchungen	hoch	StBauFö	80%	94.837 €							94.837 €	94.837 €	18.967 €	75.870 €			
F2	Ermittlung Anfangswerte	hoch	StBauFö	80%	14.500 €							14.500 €	14.500 €	2.900 €	11.600 €			
	Anzahl der Maßnahmen: 22											**31.779.217 €**	**81.152.963 €**	**6.478.083 €**	**25.301.133 €**	**661.199 €**	**48.629.247 €**	**83.300 €**