

Mitteilungsvorlage

**Antwort auf die Anfrage von RM Frau Stamm vom 21.11.2023: Bauvorhaben
Gewerbegebiete Erdbeerfelder, Gleisdreieck**

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 3 - Lennep	29.11.2023	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Federführung

4.13 Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Beteiligte Stellen

0.11 Personal und Organisation

Finanzielle Folgen und Auswirkungen

Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

keine

**Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten
entfällt**

Produkt(e)

15.01.01 Wirtschaftsförderung

Klima-Check

Keine Relevanz.

Zeit- und Personalkostenaufwand

45 Minuten = 51,61 €

Mitteilung der Verwaltung

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Zwischen den Städten Hückeswagen, Remscheid und Wermelskirchen findet ein kontinuierlicher Austausch bei den anstehenden Themen für das interkommunale Gewerbegebiet „Gleisdreieck“ statt. Zentraler Punkt bei dem Austausch ist derzeit der in der Öffentlichkeit bekannte Schwerpunkt der Sicherung der Grundstücke im Plangebiet. Alle anderen Themen zum interkommunalen Gewerbegebiet „Gleisdreieck“ werden vorbereitet, jedoch erst nach der Sicherung der Grundstücke aufgenommen und abgestimmt.

Bei den Angaben im Haushaltsplan zu den beiden geplanten Gewerbegebieten handelt es sich um Planzahlen, welche grundsätzlich für Haushaltsberatungen herangezogen werden. Diese Planzahlen sind insoweit aktuell, dass sie jeweils aus stetig fortgeschriebenen Baulandkalkulationen entstammen. Durch weitere Erkenntnisse und Entwicklungen im laufenden Prozess der Gebietsentwicklungen unterliegen die Planzahlen zwangsläufig Veränderungen. Ziel beider Entwicklungsmaßnahmen ist es, eine Wirtschaftlichkeit / Rentierlichkeit mit mindestens einer „Schwarzen Null“ zu erreichen.

Neue Gewerbegebiete werden in Gutachten zum Outlet Center berücksichtigt.

In Vertretung

Heinze
Beigeordneter

Mast-Weisz
Oberbürgermeister