

## Mitteilungsvorlage

**Beantwortung der Anfrage von Frau RM Stamm zur Sitzung des Rates am 28.04.2022;  
Kosten und Folgekosten Nachnutzung Stuttgarter Str. Nutzungsvarianten A-D**

---

### Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Rat	19.05.2022	Kenntnisnahme

### Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

---

### Federführung

4.12 Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung

### Beteiligte Stellen

0.11 Personal und Organisation  
1.28 Gebäudemanagement  
2.00 Fachdezernat Bildung, Jugend, Soziales, Gesundheit, Sport  
2.40 Schule und Bildung

### Finanzielle Folgen und Auswirkungen

#### Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

keine

**Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten**  
entfällt

### Produkt(e)

09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung

### **Klima-Check**

Klimabelange sind nicht berührt.

### **Zeit- und Personalkostenaufwand**

Ca. 3/4 Stunde Erstellung + Abstimmung, 65 €.

### **Mitteilung der Verwaltung**

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

#### **Zu 1)**

**Die Fläche Stuttgarter Straße 13 umfasst 5.307 qm. Gem. der Mitteilungsvorlage stellt sich die Ausgangssituation wie folgt dar: "Der vorhandene Gebäudekomplex ist genutzt und brandschutztechnisch auf einem aktuellen Stand. Künftiger Umbau- und Sanierungsbedarf ist im Zusammenhang mit den Anforderungen neuer Nutzungen und der vorhandenen Bausubstanz zu bewerten." Weiter heißt es: "Aktuell ermittelt der Fachdienst 1.28 die Kosten für die nachfolgende Einsiedlung einer Schule,.. für die der Fachdienst 2.40 einen Bedarf geltend gemacht hat. Dieser Bedarf beansprucht den gesamten an die Stuttgarter Straße angrenzenden Gebäudekomplex."**

**Welche Kosten und Folgekosten wurden vom Fachdienst 1.28 für die Einsiedlung einer Schule ermittelt?**

**Welchen Bedarf hat der Fachdienst 2.40 geltend gemacht?**

Die Kostenermittlung für die Ansiedlung einer Schule (Nutzungsvariante A) wurde zurückgestellt, nachdem verwaltungsintern von einer Schulnutzung als Option für die weitere Schulraumplanung abgesehen wurde.

Die ursprünglichen Überlegungen des Fachdienstes 2.40 spielen keine Rolle mehr. Für das Leerräumen und den Rückbau des Standortes wird ca. ein Jahr benötigt werden.

#### **Zu 2)**

**Wie hoch sind die Kosten und Folgekosten für die Nachnutzung der Fläche als:**

**Nutzungsvariante A: Schulstandort/Entwicklung einer Schule**

**Nutzungsvariante B: Wohnstandort und Partialrückbau Grün**

**Nutzungsvariante C: Sozialer Standort**

**Nutzungsvariante D: Grüne Lunge Westpark**

Monetäre Kostenermittlungen wurden bislang nicht erstellt.

Wie auch in der Anfrage dargestellt, hat die Verwaltung mit der Ds. 16/0213 eine Erstabanschätzung der erwartbaren Kostenentwicklungen für die unterschiedlichen Nutzungsvarianten im Vergleich für die Orientierung eingegeben.

In Vertretung

Heinze  
Beigeordneter

Mast-Weisz  
Oberbürgermeister