STADT REMSCHEID

Drucksache **16/7743**
23.06.2025

Mitteilungsvorlage

Beantwortung der Anfrage der Fraktion DIE LINKE/echt.Remscheid zur Verzögerung bei den Container-Modulen und dem Pavillion-Abriss am Röntgen-Gymnasium (Drs. 16/7727)

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Ausschuss für Schule	25.06.2025	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit
Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Federführung
1.00 Fachdezernat Finanzen und Kultur

Beteiligte Stellen
1.28 Gebäudemanagement
2.40 Schule und Bildung

Finanzielle Folgen und Auswirkungen

Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren
keine

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten
entfällt

Produkt(e)
keine Produktrelevanz

Zeit- und Personalkostenaufwand
entfällt

Mitteilung der Verwaltung
Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Fragen 1 – Finanzierung und Verträge

Wurden die Containermodule bereits (teilweise oder vollständig) bezahlt? Welche vertraglichen Vereinbarungen bestehen mit den Modulaufstellfirmen?

Die Containermodule wurden für einen Zeitraum von zwei Jahren gemietet. Die Mietkosten für Zeiten des Leerstands wurden nicht berechnet und folglich auch nicht bezahlt. Die Containerfirma erhielt lediglich die Zahlung für den Aufbau der Module.

Fragen 2 – Genehmigungsstand der Container:

Seit wann ist der Verwaltung bekannt, dass Unterlagen zum Brandschutz fehlen? Welche Maßnahmen wurden unternommen, um diese Unterlagen zeitnah zu erhalten? Wann rechnet die Stadt mit der endgültigen Freigabe und Nutzung der Container?

Die Unterlagen wurden nach der Bauabnahme der Containeranlage beim Auftragnehmer angefordert. Die Abnahme erfolgte am 13. Mai 2025. Zum Zeitpunkt der Abnahme wurden die Sachverständigenberichte der Stadt Remscheid nicht übergeben. Seitdem wurde die Containerfirma mehrfach pro Woche schriftlich und telefonisch aufgefordert, die fehlenden Unterlagen bereitzustellen. Die Freigabe der Containeranlage am Leibniz-Gymnasium wurde am 16. Juni 2025 erteilt.
Seit dem 17. Juni 2025 befindet sich die Anlage in schulischer Nutzung.

Die Abnahme der Modulanlage am Röntgen-Gymnasium ist für den 24. Juni 2025 vorgesehen.

Fragen 3 – Abriss Pavillon Röntgen-Gymnasium

Frage 3.1
Seit wann ist der Verwaltung bekannt, dass die beauftragte Baufirma den Neubau nicht umsetzen wird?

Die Vertragskündigung erreichte die Stadt Remscheid am 12. Mai 2025 mit eMail.

Frage 3.2
Aus welchen Gründen hat die Firma den Auftrag aufgegeben?

Die Firma führt als Begründung eine zeitliche Verzögerung beim Baustart an.

Frage 3.3
Wie wird der Ersatzauftrag vergeben, und wann ist damit zu rechnen?

Die weitere Vorgehensweise wird derzeit verwaltungsseitig zwischen dem Fachdienst Gebäudemanagement und dem Fachdienst Recht und Vergabewesen geprüft und vorbereitet.

Frage 3.4
Welcher neue Zeitplan wird für den Abriss und den weiteren Bauverlauf angestrebt?

Der Rückbau ist zum 14. Juli 2025 angesetzt und die Erd.- und Rohbauarbeiten werden direkt im Anschluss, Anfang Oktober 2025, beginnen. Die Fertigstellung, ist für den Schulstart nach den Sommerferien 2027 vorgesehen.

Mast-Weisz
Oberbürgermeister